

Số: /QĐ-UBND

Thiên Trường, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với bà Bùi Thị Thịnh tại thửa đất số 409, tờ 143 (cũ 20) bản đồ địa chính xã Mỹ Trung (cũ) nay là phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THIÊN TRƯỜNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2424/QĐ-UBND ngày 05/12/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt quy hoạch phân khu VI trên địa bàn huyện Mỹ Lộc (Nay là phường Thiên Trường).

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 204/TTr-KTHTĐT ngày 14/10/2025 về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho bà Bùi Thị Thịnh được chuyển mục đích sử dụng 200,0 m² đất trồng cây lâu năm và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất tại phường Thiên Trường, tỉnh Ninh Bình.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Định lập ngày 02/10/2025.

Phương thức giao đất: Không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Căn cứ bảng giá đất quy định tại Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định và Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14/7/2023: Theo văn bản do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định cung cấp: thửa đất số 409, tờ bản đồ số 143 (cũ 20) có vị trí 2 thuộc: Các khu vực còn lại/Khu vực 2 (xóm 6,7,8,10, thôn Đệ Nhi) với mức giá quy định là 1.000.000 đồng/m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Đề nghị Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có); Thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Bà Bùi Thị Thịnh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất.

3. Giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phối hợp cùng với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Bùi Thị Thịnh; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng UBND phường Thiên Trường; Thủ trưởng các đơn vị: Thuế cơ sở 5 tỉnh Ninh Bình, Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định và người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND phường Thiên Trường chịu trách nhiệm đăng tải quyết định này trên Công thông tin điện tử của UBND phường Thiên Trường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT, KTHT&ĐT.

CHỦ TỊCH

Mai Hồng Diên

